

**Maison 5 Pièces + Dépendances**  
**56630 Langonnet**

**138 375 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 135 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

**Référence : 16409**

**House for sale /  
Maison à vendre  
56630 Langonnet**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall - 7 m<sup>2</sup>

Salon-séjour avec cuisine - 36 m<sup>2</sup>

Chambre - 12,50 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 7 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Couloir

Salle d'eau WC - 5 m<sup>2</sup>

Chambres 3, ( 12 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 9,50 m<sup>2</sup> )

2 X Greniers

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - F - 375 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - F - 85 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 96 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel, et poêle à bois
- Appentis attenant avec chaufferie
- Cour
- Hangar
- 2 X Garages, un avec buanderie et atelier
- Serre
- Terrain - 720 m<sup>2</sup>
- Parking



**Télécharger Page /  
Download Page**



**Google Maps**



**Calculer vos frais  
d'achat Immobilier. /  
Calculate your fees  
on buying property.**



**Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism**